



## Comune di Curtarolo

Provincia di Padova

Curtarolo, **07/11/2023**

# DECADENZA PREVISIONI URBANISTICHE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE O ESPANSIONE SOGGETTE A STRUMENTI ATTUATIVI NON APPROVATI E RICHIESTA DI PROROGA AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 7BIS DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

## AVVISO PUBBLICO

### IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

VISTA la L.R. del 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., in particolare l'art. 18, comma 7 e 7bis;  
VISTA la L.R. del 6 giugno 2017, n. 14;  
In attuazione della Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 02/11/2023,

### RENDE NOTO

che le previsioni urbanistiche del vigente Piano degli Interventi relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti urbanistici attuativi non approvati, ai sensi dell'art. 18, comma 7 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., decorsi i 5 anni dall'entrata in vigore del Piano decadono;

### AVVISA

- che **entro giovedì 30 novembre 2023** gli aventi titolo possono presentare richiesta di proroga delle previsioni urbanistiche relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, in base all'art. 18, comma 7bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., utilizzando l'apposito modello, compilato in ogni sua parte, reperibile sul sito del Comune di Curtarolo, con le seguenti modalità:
  - a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec: [curtarolo.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:curtarolo.pd@cert.ip-veneto.net);
  - a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Curtarolo, Via Gorizia 2 - 35010 Curtarolo (PD), in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante;
  - direttamente presso l'ufficio protocollo del Comune di Curtarolo nell'orario e nei giorni di apertura al pubblico;

### INFORMA

- che ai sensi dell'art. 18, comma 7bis, L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la richiesta di proroga del termine quinquennale della previsione urbanistica è subordinata al versamento "*di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU ed a corrisponderlo al Comune entro il 31 dicembre di ogni anno*";
- che la Giunta Comunale con Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 02/11/2023 ha stabilito che tale contributo sia pari allo 0,20% del valore delle aree come sopra determinato;



## Comune di Curtarolo

Provincia di Padova

- la proroga può essere autorizzata a condizione che la superficie rimanente riguardi uno stralcio funzionale dell'intero ambito come individuato nel P.I. e che la richiesta sia presentata e sottoscritta da tutti i proprietari dell'intero ambito dell'area di espansione.

Curtarolo, 07 novembre 2023.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to digitalmente*

**Arch. Mario Vizzini**