



# COMUNE DI CURTAROLO

Provincia di Padova

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE TARIFFE PER L'ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF, L'IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA, I TRIBUTI E I CANONI COMUNALI PER L'ANNO 2024**

### ADUNANZA DI Prima CONVOCAZIONE SEDUTA

L'anno duemilaventitre addì ventinove del mese di dicembre alle ore 20:00 nella sala consiliare del palazzo "Cesare Battisti" di Curtarolo, per determinazione del Presidente con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio comunale. Al momento della trattazione dell'argomento risultano:

Componenti	Presenti
ROCCHIO MARTINA	Assente
REFFO ANNA MARIA	Presente
BAGAROLLO MANUELE	Presente
GALEGA ELISA	Presente
MAZZON ALESSANDRO	Presente
SAVIO MIRCO	Presente
PEGORARO TANIA	Presente
SALVATO MARCO	Presente
LOVISON LUCA	Presente
BAZZAN EDDY	Presente
MICHIELON RENATA	Assente
GARAVELLO GIUSEPPE	Presente
DE LIBERALI LUIGI	Presente
Presenti: 11 Assenti: 2	

Assiste all'adunanza CASCONI GIANLUCA, Vice Segretario.

Svolgono le funzioni di scrutatori i Consiglieri:

PEGORARO TANIA

SALVATO MARCO

DE LIBERALI LUIGI

Il Presidente invita quindi il Consiglio a discutere e a deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nella odierna adunanza.

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE TARIFFE PER L'ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF, L'IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA, I TRIBUTI E I CANONI COMUNALI PER L'ANNO 2024**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la delibera di G.C. n. 135 del 07.12.2023 di approvazione delle aliquote e delle tariffe per l'addizionale comunale all'IRPEF, l'IMU – Imposta municipale propria, i tributi e i canoni comunali per l'anno 2024;

**VISTO** l'art. 1, commi 2 e 3, del D.lgs. n. 360 del 28.09.1998, istitutivo dell'addizionale comunale sul reddito delle persone fisiche (ADDIZIONALE IRPEF) e successive modifiche ed integrazioni;

**RICHIAMATO** il regolamento per l'applicazione dell'addizionale comunale I.R.P.E.F. approvato con delibera C.C. n. 18/2007;

**VISTO** l'art. 1, comma 639 e seguenti della Legge n. 147 del 27.12.2013 limitatamente alle disposizioni che disciplinano la T.A.R.I., e successive modifiche ed integrazioni;

### **RICHIAMATI:**

- il regolamento di Igiene Ambientale (Disciplina del Servizio di Igiene Ambientale, della tariffa corrispettiva e della maggiorazione), approvato dal Consorzio Bacino Padova Uno con deliberazione n. 13 del 11.06.2013;
- il Regolamento Igiene Ambientale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 03/06/2015;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 29.06.2021 di approvazione piano economico finanziario del servizio integrato di igiene ambientale anno 2021 e articolazione tariffaria presa d'atto;

**VISTO** l'art. 1, comma 738 e seguenti, della Legge n. 160 del 27.12.2019 che disciplina l'imposta municipale propria (I.M.U.);

### **RICHIAMATI:**

- il regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 7 del 07.03.2020 che disciplina l'IMU,
- il protocollo comunale interno n. 14139 del 27.11.2023 avente ad oggetto "valori aree per l'applicazione IMU anno 2024 – parere tecnico Area IV Servizi Tecnici Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP e Commercio" con il quale esprime parere favorevole alla conferma, per l'anno 2024, dei medesimi valori delle aree in esso indicati ai fini dell'accertamento IMU;

**VISTO** l'art. 1, commi 816 – 836 e 845 – 847 della Legge n. 160 del 27.12.2019 che dispone, a partire dal 1° gennaio 2021, l'attivazione del nuovo Canone Unico Patrimoniale (CUP), ovvero il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria;

**RICHIAMATO** il regolamento comunale per la disciplina del C.U.P. - canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, approvato con delibera di C.C. n. 6 del 23.02.2021;

**VISTO** l'art. 42, comma 2, lett. f, del D.lgs. n° 267/2000 "T.U.E.L.";

**ACQUISITI** i pareri riportati in calce alla presente proposta, di cui all'art. 49, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000 "T.U.E.L.";

Udito il dibattito nel quale:

L'assessore Mazzon espone la proposta di delibera riguardante le tariffe comunali sostenendo che resteranno le stesse rispetto agli scorsi anni.

Il consigliere Garavello interviene sostenendo che non voterà favorevolmente perché le tariffe dovrebbero essere aggiornate e ritoccate per favorire i cittadini

L'assessore Mazzon risponde che i servizi sono aumentati e conseguentemente anche i costi.

Dopodiché con votazione favorevole resa nelle forme di legge,

Presenti n. 11 (undici)  
Favorevoli n. 8 (otto)  
Astenuti n. 0 (nessuno)  
Contrari n. 3 (Bazzan, De Liberali, Garavello)

### DELIBERA

- DI CONFERMARE** per il 2024 l'aliquota per l'addizionale comunale all'IRPEF, la stessa prevista per l'anno 2023, e precisamente 0,80% per tutti gli scaglioni di reddito con esenzione per i precettori di un reddito complessivo, determinato ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche - I.R.P.E.F., non superiore ad euro 10.500,00;
- DI DARE ATTO** che la TARI per il Comune di Curtarolo corrisponde alla Tariffa di igiene ambientale disciplinata con apposito provvedimento del Consorzio di Bacino Padova Uno e gestita dalla società ETRA spa;
- DI APPROVARE**, quanto segue, per l'anno 2024, ai fini dell'Imposta municipale unica (IMU), le seguenti aliquote e detrazioni:

aliquota	Tipologia
5,6 per mille	immobili di categoria A/1, A/8 e A/9 adibiti a residenza principale e relative pertinenze
5,6 per mille	immobili dati in comodato gratuito a parenti di 1° grado in linea retta (genitore/figlio) a condizione che nelle stesse vi abbiano stabilito la residenza anagrafica previa registrazione all'Agenzia delle entrate e da trasmettere/dichiarare all'Ufficio Tributi
9,6 per mille	Immobili ad uso abitativo diversi dalla principale, per i terreni agricoli, edificabili e per tutti gli altri immobili
9,6 per mille	immobili iscritti nella categoria D
1 per mille	fabbricati rurali

- la detrazione di € 200,00 per gli immobili di categoria A/1, A/8 e A/9 adibiti a residenza principale e relative pertinenze ed agli eventuali immobili di residenza pubblica;
- ai fini dell'accertamento I.M.U. (art. 1, comma 777, lett. d) della L. n. 160/2019), i valori minimi delle aree edificabili come da seguente prospetto:

#### Tabella valori minimi delle aree edificabili ai fini I.M.U.

zonizzazione del P.R.G.		densità fondiaria	valore minimo		note:
a)	Zona A - Centro Storico Zone residenziali B1 Lotti liberi compresi nel piano particolareggiato		Euro/mc.	<b>79,00</b>	<b>1</b>
b)	Zone residenziali C1a	1,5 mc/mq	Euro/mq.	<b>85,00</b>	*
c)	Zone residenziali C1b		Euro/mq.	<b>10,00</b>	<b>2</b>
d)	Zone residenziali C1c		Euro/mc.	<b>79,00</b>	*
e)	Zone residenziali C1e	800 mc	Euro/mq.	-	<b>3</b>
f)	Zone residenziali C2	1,3 mc/mq	Euro/mq.	<b>73,00</b>	*

<b>g)</b>	Zone residenziali C2p	0,5 mc/mq	Euro/mq.	<b>30,00</b>	*
<b>h)</b>	Zone residenziali C2p	0,6 mc/mq	Euro/mq.	<b>35,00</b>	*
<b>i)</b>	Zone residenziali C2p	0,8 mc/mq	Euro/mq.	<b>50,00</b>	*
<b>l)</b>	Zone residenziali C*		Euro/mq.	<b>73,00</b>	*
<b>m)</b>	Zone produttive/commerciali D1/1	Sup. c. 60%	Euro/mq.	<b>73,00</b>	*
<b>n)</b>	Zone produttive/ commerciali D1/2	Sup. c. 60%	Euro/mq.	<b>73,00</b>	*
<b>o)</b>	Zone commerciali D2/1 e D2/2	2,5 mc/mq	Euro/mq.	<b>121,00</b>	<b>4</b>
<b>p)</b>	Zone ricettive D/3	2,5 mc/mq	Euro/mq.	<b>182,00</b>	*
<b>q)</b>	Zone agro/industriali D4	Sup. c. 30%	Euro/mq.	<b>61,00</b>	*
<b>r)</b>	Zone rurali – nuclei rurali E/4	0,8 mc/mq	Euro/mq.	<b>61,00</b>	*
<b>s)</b>	Aree individuate ai sensi dell'articolo 30 della legge regionale 61/85	Sup. coperta ampliabile	Euro/mq.	<b>85,00</b>	*

Note alla tabella:

- 1) Il valore deve intendersi per tutti i lotti non edificati;
- 2) Superficie con destinazione residenziale priva di indice edificatorio;
- 3) Valore minimo del lotto edificabile Euro 73.500,00;
- 4) Per i soli lotti non edificati.

Riduzioni previste:

<b>Consistenza delle opere</b>	<b>Valori tabella</b>
Area da urbanizzare – Aree prive di qualsiasi opera di urbanizzazione o con opere realizzate al grezzo.	Riduzione del 25%

- 4. DI CONFERMARE** per l'anno 2024 le tariffe relative al C.U.P. - canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, approvate con Regolamento adottato con delibera di C.C. n. 6 del 23.02.2021 riportate nell'allegato A) prospetto che forma parte integrante della presente delibera;
- 5. DI RENDERE**, con successiva, separata e medesimo esito di votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. n° 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente  
del Consiglio Comunale  
SAVIO MIRCO

Il Vice Sindaco  
MAZZON ALESSANDRO

Il Vice Segretario  
CASCONI GIANLUCA

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005